

## Hausordnung – Ferienhaus „OnTheRock“

Sehr geehrte Feriengäste !

Wir wünschen Ihnen schöne Urlaubstage in unserem Ferienhaus „OnTheRock“ und bitten Sie um die Einhaltung dieser Hausordnung. Nur so werden Sie und die Feriengäste nach Ihnen, alle Voraussetzungen für einen erholsamen Urlaub vorfinden.

Für Hilfestellung, bei Fragen oder Anregungen kontaktieren Sie mich bitte:

**Alexander Thome, Almos 37, 0160 90169860**

### Grundsätzliches

Sollten Sie Fragen haben, irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie benötigen Hilfe - bitte informieren Sie uns umgehend. Nur so können wir eventuelle Unzulänglichkeiten schnell beheben. Helfen Sie der Umwelt zuliebe Wasser sowie Energie zu sparen und vermeiden Sie unnötigen Stromverbrauch. **Lüften Sie regelmäßig/täglich durch Stoßlüften.**

**1.** Sämtliche Dinge, die sich im Haus bzw. auf dem Grundstück befinden (sofern sie nicht ausdrücklich als „Privat“ oder „Vermieter“ gekennzeichnet sind, dürfen von den Mietern genutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen so um, als wären es Ihre eigenen und denken Sie an die Mieter nach Ihnen.

**2.** Jeder ist bemüht Schäden am Ferienhaus und am Inventar zu vermeiden. Dennoch kann es passieren, dass etwas kaputt bzw. verloren geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden unverzüglich mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise oder wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen.

**3.** Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie oder ihre Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochener Teller oder ein heruntergefallenes Glas, sind davon ausgenommen.

**4.** Im Interesse der Mieter sind weder Haustiere noch das Rauchen innerhalb des Ferienhauses gestattet. Bitte rauchen Sie, wenn nötig, außen auf der Terrasse und entsorgen Sie die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne.

**5.** Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie Sorge dafür, dass auch diese sich entsprechend der Hausordnung verhalten und Ihnen weder im Haus noch auf dem Grundstück etwas zustößt. Wir übernehmen keine Haftung !

**6.** Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie die üblichen Ruhezeiten zu beachten.

## Nutzung allgemein

1. Als Parkplatz nutzen Sie bitte ausschließlich den gepflasterten Stellplatz unterhalb des Ferienhauses. Zum Ein- und Ausladen können Sie auch auf dem Grün davor parken.
2. Sie tragen während der gesamten Mietzeit die Verantwortung. Verschließen Sie beim Verlassen des Ferienhauses die Fenster, Kippfunktion ist im Sommer ausreichend, und schließen Sie die Haustür immer ab. Wir übernehmen bei einem Einbruch oder Diebstahl keinerlei Haftung ! Haben Sie sich ausgeschlossen, weil Sie den Schlüssel im Haus gelassen haben, informieren Sie bitte den Vermieter. (Almos 37 oder 0160 90169860)
3. Für die Reinigung des Ferienhauses während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich. Die dafür notwendigen Geräte stellen wir Ihnen zur Verfügung. Ebenfalls finden Sie ausreichend Verbrauchsmaterialien (Spülmittel, Spülmaschinentabs, Abwaschlappen, Geschirrtücher, Toilettenpapier) vor, die durch uns ggf. ergänzt werden.
4. Für verschiedene Elektrogeräte (Spülmaschine, Elektroherd, Mikrowelle, Fernseher mit SAT-Receiver, DVD-Player) befinden sich in der Hausmappe die Kopien der Bedienungsanleitungen, gegebenenfalls mit unseren Ergänzungen. Die Anleitung für die Sauna befindet sich im Oberschrank neben der Sauna. Sollten Sie dennoch Fragen haben, sprechen Sie uns bitte an. Es ist nicht gestattet Geräteeinstellungen oder die Programmierung des Fernsehgerätes zu verändern.
5. Über das Telefon können nur Anrufe in das deutsche Festnetz getätigt werden.
6. Für Ihr Notebook steht ein Internetzugang per LTE (Funk DSL)/WLAN zur Verfügung. Zur Nutzung bedarf es der Zugangsdaten, die Sie auf Anfrage am Anreisetag erhalten. Bitte beachten Sie dazu die gesonderte Nutzungsvereinbarung für den Internetzugang.
7. Bitte trennen Sie Ihren Müll. Restmüll entsorgen Sie in die Restmülltonne und Pappe und Papier in die blaue Tonne. Im Besenschrank befindet sich ein Beutel für Recycling Stoffe, wird nach Ihrer Abreise im Gelben Sack entsorgt, sowie eine Box für Gläser und Flaschen.
8. Nach Gebrauch bitte den Holzkohlegrill reinigen, Grillrost säubern und erkaltete Asche bzw. restliche Kohle in den Restmüll entsorgen.
9. Die Sitzpolster für die Gartenmöbel bitte in der Gartenbox aufbewahren. Feuchte Sitzpolster nicht übereinander stapeln, sondern zum Trocknen auseinander legen.
10. Die Nutzung folgender Bereiche erfolgt auf eigene Gefahr:  
**Naturgrundstück** Das Terrain des Ferienhauses kann nur zu einem Teil als Garten angelegt und gesichert werden. Auf dem z.T. naturbelassenen Natur- und Hanggrundstück befinden sich u.a. mehrere Felsen, zum Teil mit kaminähnlichen Schlitzen. Für Kinder und in der Natur ungeübte Personen droht Absturz- und Einklemmgefahr. Für Eltern gilt daher eine höhere Informations- und Aufsichtspflicht.

Sauna	Der/die Mieter versichert/versichern bei Übernahme des Ferienhauses, sich über gesundheitliche Risiken bei der Benutzung der Sauna bewusst zu sein und dass dem/den Mieter/n keine medizinischen Probleme bekannt sind. Bei Unklarheiten ist vor Reiseantritt ein Arzt zu konsultieren oder es sollte auf den Saunabesuch verzichtet werden. Ebenfalls sind die im Ferienhaus angebrachten Regeln des Saunierens zu beachten. Kindern und Jugendlichen unter 16 Jahren ist das Benutzen der Sauna nur in Begleitung von Erwachsenen gestattet.
Fitnessraum	Der/die Mieter versichert/versichern bei Übernahme des Ferienhauses, mit der Anwendung von Fitnessgeräten vertraut, sich über gesundheitliche Risiken bei der Ausübung von Kraftsport bewusst zu sein und dass dem/den Mieter/n keine medizinischen Probleme bekannt sind. Bei Unklarheiten ist vor Reiseantritt ein Arzt zu konsultieren oder es sollte auf den Gebrauch des Fitnessraumes verzichtet werden. Vor dem erstmaligen Gebrauch ist der Vermieter um Geräteeinweisung zu bitten. Kindern und Jugendlichen unter 16 Jahren ist das Betreten des Fitnessraumes nur in Begleitung von Erwachsenen gestattet.
Tiergehege	Der Zugang zum Tiergehege ist in der Regel zum Schutz vor Vandalismus mit Vorhangschloss und durch stromführende (Schwachstrom) Drahtlitzen gesichert. Außerhalb vom Tiergehege befinden sich Sitzgelegenheiten, die vom Mieter genutzt werden können. Das betreten des Tiergeheges ist nur mit Erlaubnis des Vermieters gestattet. Eltern haben darauf zu achten, dass sich Kinder an den stromführenden Drahtlitzen nicht verletzen. Ansonsten wie unter „Naturgrundstück“ beschrieben.

## Küche und Bäder

1. Das Ferienhaus verfügt über keine Kanalisation, daher werden Bad und Küche über eine Biologische Kleinkläranlage entsorgt. Unter keinen Umständen dürfen Hygieneartikel, wie Binden, Tampons, Kondome oder gar Windeln, Abfälle, Essensreste, Asche oder schädliche Flüssigkeiten und ähnliches in Dusche, WC- oder Spül- und Waschbecken hineingeworfen oder –gegossen werden. Vermeiden sie außerdem alles, was zu Verstopfungen führen kann.
2. Wir empfehlen die Ablufthaube nach Beendigung des Kochvorgangs für 10 Minuten eingeschaltet zu lassen, um die Küchendünste vollständig zu beseitigen.
3. Bitte beachten Sie, dass Geschirr, Besteck, Töpfe und Geräte, usw. wenn Sie dieses benutzt haben, nur in gewaschenem und getrocknetem Zustand in die Schränke eingeräumt wird.
4. Schneiden Sie Wurst, Brot oder Ähnliches immer mit Unterlage, niemals direkt auf dem Tisch, den Küchenschränken oder der Edelstahlspüle.

5. Benutzen Sie für heiße Gefäße wie Töpfe oder Pfannen stets eine Unterlage.
6. Stellen Sie auf keinen Fall metallische Gegenstände (Töpfe, Besteck, Goldrandteller) in die Mikrowelle!
7. Um Schimmelbildung vorzubeugen, sollten Sie die Bäder nach dem Duschen oder Baden gut durchlüften nachdem diese, wenn nötig, zuvor trocken gewischt wurden.

## Abreise

Bei Ihrer Abreise sollte das Ferienhaus so aussehen, wie Sie dieses bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben, ausgenommen die Endreinigung.

Folgende Aufgaben sind von Ihnen als Mieter zu erledigen:

3. Entsorgen Sie alle übrig gebliebenen Lebensmittel und leeren Sie den Kühlschrank.
4. Erledigen Sie den Abwasch und räumen Sie das trockene Geschirr ein.
5. Entsorgen Sie Ihren Hausmüll aus allen Mülleimern in die vorgesehenen Müllcontainer.
6. Während der Heizperiode stellen Sie die Heizkörperthermostate auf 16 Grad ein.
7. Breiten Sie feuchte Sitzkissen zum Trocknen aus.
9. Schalten Sie alle Elektrogeräte aus, die Sie eingeschaltet haben.
10. Verlassen Sie das Haus besenrein.
12. Zeigen Sie uns alle Schäden und Verluste am Haus und der Ausstattung an.
13. Geben Sie uns alle empfangenen Schlüssel zurück.

---

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß und gute Erholung und würden uns freuen, Sie bald wieder in der Fränkischen Schweiz in unserem Ferienhaus „OnTheRock“ begrüßen zu dürfen.

Ferienhaus OnTheRock

Alexander Thome

Almos 18 (Ferienhaus)  
Almos 37 (Briefadresse)  
91355 Hiltpoltstein  
0160 90169860

Stand der Hausordnung: Juli 2012